

Compte rendu du conseil municipal du mercredi 13 septembre à 20h



Présents : Mme Sylvie Boust, Maire, M. Nicolas Nédélec et M. Lionel Henrio, Adjoint, M. Jean-Claude Guéret, Mme Rolande Carlin, M. Pierre Berghof, M. Pierre Cartailleur, M. Eric Gouville, M. Thomas Sarrion.

Absent : M. Joseph Le Louarn a donné pouvoir à M. Lionel Henrio.

Secrétaire de séance : Mme Rolande Carlin.

PV du 27 juin : adopté

Lecture du registre des délibérations du 27 juin 2023 : adopté

Demande d'enregistrement d'une ICPE dans la zone des Longchamps

Demande d'enregistrement présenté par la SCI ZIEGLER relative à une demande de construction d'un entrepôt à St Martin des Entrées, zone des Longchamps.

Le conseil se prononce par 2 abstentions et 8 pour.

Délibération adoption de la nomenclature budgétaire et comptable M57.

Ce référentiel M57 sera mis en œuvre au 1^{er} janvier 2024 pour toutes les communes. Il présente la particularité de pouvoir être appliqué par toutes les catégories de collectivités territoriales. Il étend à toutes les collectivités les règles budgétaires assouplies dont bénéficient déjà les régions. Cette modification de nomenclature entraîne automatiquement un changement de maquette budgétaire. Le conseil se prononce à l'unanimité pour cette adoption de la M57 au 1^{er} janvier 2024 et autorise le maire à signer tous les documents relatifs à cette délibération.

Rapports de Bayeux Intercom 2022 Eau potable et assainissement.

Mme le Maire présente ces rapports qui doivent être soumis aux conseils municipaux des communes de l'Intercom. Le conseil prend acte de ces rapports, à l'unanimité.

Schéma directeur cyclable : appel à projets

Bayeux Intercom a lancé la réalisation de son schéma directeur cyclable qui sera soumis au conseil communautaire le 28 septembre prochain.

Au début de l'été et pour accompagner les communes qui souhaitent lancer des aménagements, le comité de pilotage a souhaité que Bayeux Intercom puisse répondre à l'Appel à Programme (AAP) « Territoires cyclables 2023 » lancé par la DREAL à destination des territoires peu denses.

Celui-ci permet de financer à 50 % les aménagements sur lesquels les communes s'engagent dès à présent pour les 6 ans à venir. Un seul lauréat, deux maximum seront retenus à l'échelle de la région.

La commune est concernée par 2 lignes cyclables : la 2 et la 10, qui permettront de relier Vaux à Bayeux par St Martin des Entrées, ou par Esquay-sur-Seulles et Vienne en Bessin.

Suivant le tableau réalisé par le bureau d'étude ICEO, les aménagements à la charge de la commune de Vaux-sur-Seulles sont chiffrés à :

- réseau structurant (création de voie au niveau du rond-point des Alliés) : 111 089,14€ HT et hors frais

- voie verte, partant de la voie des Alliés, jusqu'au hameau de la France : 31 371,30€ HT et hors frais (panneaux + marquages au sol)

Total pour la commune : 193 025,77€ TTC sur 6 ans.

Le conseil municipal souhaite rencontrer M. Potier (Bayeux Intercom) et M. Rouxel (services techniques mutualisés) pour faire des propositions notamment sur l'aménagement du rond-point des Alliés. En l'état, le coût de l'aménagement proposé est jugé exorbitant pour la commune qui a encore à programmer des réfections de routes.

Rapport de la commission travaux du 31 août 2023

Schéma directeur cyclable



Le sujet a été traité précédemment

Réseau cyclo-pédestre de Bayeux Intercom

Mme le Maire fait part d'un courrier en recommandé avec avis de réception de 2 propriétaires qui somment la mairie de supprimer 3 parcelles privées de ce réseau, parcelles leur appartenant et constituées par un chemin qui débouche dans leur propriété.

Mme le Maire a interrogé la communauté de communes sur le sujet. Une réponse a été donnée par les services urbanisme de l'Intercom en charge du PLUi : La demande de suppression de ces 3 parcelles sera intégrée à la modification n°5 du PLUi.

Sécurisation des carrefours D35/D127 et D35/rue de la Chapelle St Philippe

Les plans d'aménagement de ces 2 carrefours sont approuvés par le conseil. L'étude de giration a été réalisée.

La commission travaux a souhaité que le département réalise un devers de la route lors des travaux de sécurisation prévus, afin que l'eau pluviale lors des inondations parte vers la D127. L'ARD qui a été saisie de cette demande, répond qu'il n'y a pas de fossés le long de la D127 susceptibles d'absorber l'eau de la D35.

La prochaine étape de cet aménagement sera la rencontre avec les propriétaires pour la procédure d'acquisition de terrains.

Les travaux au niveau du STOP de la rue de la Chapelle St Philippe peuvent être envisagés dès maintenant avec une entreprise de TP.

Création de busage

Pour lutter contre les inondations récurrentes qui touchent des propriétés de la rue de la Chapelle St Philippe, la Mairie a convenu avec les services du département de réaliser 2 busages sous les 2 chemins communaux débouchant sur la D35 à Vaussieux (chemin de Vaussieux à Martragny, chemin de Vaussieux à Rucqueville).

Mme le Maire présente les 2 devis :

- devis de l'entreprise MARTRAGNY busage béton diamètre 300 à 7 009,20€ HT, 8 411,04€ TTC
- devis de l'entreprise APTP (M. J.M. WILFRID) busage béton diamètre 500 à 5 782€ HT, 6 938,40€ TTC

La commission travaux en date du 31 août 2023 a donné un avis favorable à ces travaux et au devis de APTP. Le conseil municipal décide :

- de retenir le devis de l'entreprise APTP , à l'unanimité (10 voix pour)
- de régler cette somme en section d'investissement sur le budget 2023
- d'autoriser le maire à monter un dossier de subvention APCR pour ces travaux
- d'autoriser le maire à signer tous les documents relatifs à cette délibération.

Accord de l'ARD de Caen consultée qui adaptera les fossés au busage réalisé.

Une permission de voirie sera à demander à l'ARD.

Résultats de comptage sur la D35 par l'ARD sur période 13/06 au 19/06

Excès de vitesse surtout dans la ligne droite et dans le sens vers Creully.

Après la courbe du carrefour D35/D127, les vitesses moyennes sont de l'ordre de 70km/h et 85 % des usagers roulent au dessous de 82 km/h.

Au 2ème point de mesure, les vitesses moyennes sont de 78km/h en venant de Creully et 84km/h en allant vers Creully.

85 % des usagers roulent à moins de 93 km/h en venant de Creully et 100km/h en allant vers Creully.

De nouveau contrôles de vitesse sur ce tronçon à 70km/h ont été demandés à la gendarmerie, de même que des contrôles sur l'ensemble de la commune.

Inondations D35

Suite à l'inondation de plusieurs propriétés de la rue de la Chapelle St Philippe le 18 août dernier, la mairie a informé l'ARD de Caen et de Bayeux de la nécessité d'intervenir sur les fossés de la D35 (voir plus haut : Devis de busage) La mairie a consulté l'entreprise de TP qui a réalisé les travaux du haut de la rue. Elle va présenter un devis de réfection en enrobé de la rue intégrant un caniveau

en milieu de chaussée, bourrelets en enrobé, bordures AC1 et bordurations le long de la partie privative.

Le conseil est d'accord pour faire établir un devis en ce sens.

Chemin des Murailles

Nettoyage prévu fin du mois avant le bornage contradictoire en octobre.

Devis de protection mur Vaussieux

L'eau des inondations de la D35 se retrouve dans l'angle de la place Marquis de Héricy et stagne au pied d'un mur privé. Il est décidé de protéger ce mur par un solain.

Devis MARTRAGNY : 5 345,28€ TTC

Devis APTP : 3 720€ TTC

Accord du conseil sur le devis APTP.

Devis BM SOUDURE

Travaux sur les 4 barrières en bout de la sente du lotissement : Devis à 1 672€ TTC

Accord du conseil sur ce devis.

Maison SIEURAC/RIOU

Arrêté de péril imminent affiché. Les ayants-droits ont jusqu'au 15 septembre pour effectuer les travaux prescrits par l'expert.

Notification d'ordonnance de taxation d'expertise : 1 036,01€ à régler par la mairie et à transférer au notaire des ayants-droits.

Devis MEFRAN

Devis à 2 388€ TTC pour poteaux, visserie et kit de fixation pour les 20 plaques de rues commandées. Accord du conseil.

Devis pose jeux pour enfants

Devis NEOVERT à 4 560€ TTC : sol amortissant en gravier roulé, bordures bois demi-rondin pour délimiter la zone.

Devis LEBLOIS ENVIRONNEMENT : 4 860€ TTC pour même prestations.

En attente devis SVB.

Devis PF LOISON

Monument aux morts : Chiffres et lettres repeints couleur argent, devis à 1 040€ TTC.

Accord du conseil.

Contrat de location logement B

Le décès du locataire en date du 26 août 2023 annule le contrat de location à cette date.

Le conseil porte à 2 mois le délai fixé à l'occupant pour libérer les lieux, rendre les clés et établir contradictoirement un état des lieux. La mairie se réserve le droit de demander une indemnité d'occupation du logement jusqu'à la date du 15 novembre 2023.

Ensuite le conseil privilégiera le logement d'une famille dans ce F4. Une annonce sera publiée.

Affaires diverses

- Information MOLO avec l'eau : Bayeux Intercom finance des récupérateurs d'eau de pluie à hauteur de 50 % du prix d'achat dans la limite de 100€ d'achat. Récupérateurs d'une contenance de 300 litres.

- COLLECTEA distribuera des bacs jaunes fin janvier à tous les foyers.

Prévu : Collecte une semaine sur deux. Déchets compostables interdits dans bacs noirs.

- Demande des BUGGYS NORMANDS d'utiliser les chemins de la Crête aux Prés et des Veaux dans leurs circuits. Le conseil refuse de donner l'autorisation.

- Le repas des Aînés est fixé au dimanche 29 octobre, traiteur à la salle et animation.

Un rallye pédestre sera organisé par l'association Un Nouveau Monde les vendredi 27 et samedi 28 octobre sur la commune.

- Le livre photos sur l'évènement de la préparation du Camp de Vaussieux, qui s'est tenu en juillet au château d'Amblie peut être commandé à l'association pour 15€.

La séance est levée à 22h45.



